

Zinskonditionen für Immobilienfinanzierungen

Die Konditionen sind freibleibend und gelten ausschließlich für aktuelle Vorhaben.
Stand: 14. Mai 2012

Energetische Sanierung (Energiespardarlehen)

Zinsfestschreibung	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
25 Jahre	01.-25. Jahr: 1,00	1,00	100%

Mehrgenerationenwohnen

Zinsfestschreibung	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
25 Jahre	01.-25. Jahr: 1,00	1,00	100%

Wohneigentum (Innerstädtisch Wohnen)

Zinsfestschreibung	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
25 Jahre	01.-25. Jahr: 1,00	1,00	100%

SAB-Förderergänzungsdarlehen

Zinsfestschreibung	Sollzinssatz* in % p.a.	effektiver Jahreszins* in % p.a.	Auszahlung
5 Jahre	2,28	2,30	100%
10 Jahre	2,88	2,92	100%
15 Jahre	3,32	3,37	100%

*Zinssätze gelten für Selbstnutzer mit guter Bonität.
Der Effektivzinssatz wurde für die Dauer der Zinsbindungsfrist bei monatlicher Zahlungsweise und einem tilgungsfreien Anlaufjahr berechnet.

KfW-Wohneigentumsprogramm 124 mit zusätzlicher SAB-Zinsverbilligung um 0,5 %

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	20 Jahre	01.-10. Jahr: 2,40	2,63	100%
10 Jahre	35 Jahre	01.-10. Jahr: 2,50	2,80	100%

Auszug aus der Konditionenübersicht der KfW Bankengruppe

KfW-Wohneigentumsprogramm 124

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	20 Jahre	2,90	2,94	100%
10 Jahre	35 Jahre	3,00	3,04	100%

KfW-Programm Altersgerecht Umbauen 159

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	1,25	1,26	100%
10 Jahre	20 Jahre	1,65	1,66	100%
10 Jahre	30 Jahre	1,80	1,81	100%

KfW-Programm Energieeffizient Sanieren 151 (KfW-Effizienzhaus 55, 70, 85, 100, 115 nach EnEV 2009)

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	1,00	1,00	100%
10 Jahre	20 Jahre	1,25	1,26	100%
10 Jahre	30 Jahre	1,50	1,51	100%

KfW-Programm Energieeffizient Sanieren - Einzelmaßnahmen 152 (nach EnEV 2009)

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	1,00	1,00	100%
10 Jahre	20 Jahre	1,25	1,26	100%
10 Jahre	30 Jahre	1,50	1,51	100%

KfW-Programm Energieeffizient Bauen 153 (KfW-Effizienzhaus 40, 55, Passivhaus, 70 nach EnEV 2009)

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz in % p.a.	effektiver Jahreszins in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	1,90	1,92	100%
10 Jahre	20 Jahre	2,35	2,38	100%
10 Jahre	30 Jahre	2,50	2,53	100%

KfW-Programm Erneuerbare Energien 274 (Standard)

Zinsfest-schreibung	Laufzeit	Sollzinssatz* in % p.a.	effektiver Jahreszins* in % p.a.	Auszahlung
10 Jahre	10 Jahre	2,60	2,63	100%
10 Jahre	20 Jahre	3,00	3,03	100%

*für dieses Programm gilt das risikogerechte Zinssystem der KfW, Zinskonditionen für Preisklasse A

- [vollständige Konditionsübersicht der KfW für Umweltinvestitionen](#)