

# Wir geben Ideen Kraft.

**Wohnungsbau-Newsletter  
der Sächsischen Aufbaubank – Förderbank – (SAB)**

Ausgabe September 2023



# Liebe Bau-Interessierte,



seit Monaten stellen die gestiegenen Zinsen für Immobilienkredite private Häuslebauer vor Herausforderungen. In Folge dessen gewinnen staatliche Förderprogramme an Bedeutung.

Für Familien mit dem Traum vom Haus hält der Freistaat Sachsen attraktive Förder- und Finanzierungsbedingungen bereit. Im **Förderprogramm „Familienwohnen“** erhalten Familien mit Kindern unter 18 Jahren ein Grunddarlehen von 50.000,00 Euro pro Kind beim Kauf oder Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum – und das zu einem attraktiven **Sollzins von 0,75 % eff. p.a. sowie einer Zinsfestschreibung von 25 Jahren**. Hier finden Sie alle Informationen und Voraussetzungen: [www.sab.sachsen.de/familienwohnen](http://www.sab.sachsen.de/familienwohnen)

**Außerdem heute im Fokus:** Unser Webinar-Angebot, ein wichtiger Hinweis bzgl. der Energie-Härtefallhilfen für private Haushalte und unser Beraterteam auf einen Blick. In den nächsten Monaten informieren wir Sie auf diesem Weg regelmäßig über Neuigkeiten in den Bereichen Kaufen, Bauen & Sanieren.

## Ihr SAB Kundenmanagement

# Nicht verpassen: Monatliche Webinare + Baumesse Chemnitz



Sie träumen von den eigenen vier Wänden oder haben sogar schon ein Objekt genauer im Blick?  
Sie sind gespannt auf staatliche Fördermöglichkeiten und wollen diese gern in Ihre  
Baufinanzierung einbauen?

Schnuppern Sie rein in das Thema **Baufinanzierung & staatliche Förderung** oder stellen  
Sie unserem Beraterteam bereits Ihre konkreten Fragen. Unser kostenfreies monatliches  
**Webinar "Private Baufinanzierung: einfach und komplett"** findet an jedem ersten  
Donnerstag im Monat statt.



Am **14. und 15. Oktober 2023** treffen Sie unser Beraterteam auf der  
**Baumesse ImmoBau im Kraftverkehr in Chemnitz**. Kommen Sie vorbei und sprechen Sie uns  
an!

An beiden Messetagen geben wir Ihnen in unseren **Vorträgen** einen Überblick über staatliche  
Fördermöglichkeiten:

- Samstag, 14.10.2023, 15:00 bis 15:45 Uhr
- Sonntag, 15.10.2023, 16:00 bis 16:45 Uhr

# Wichtiger Hinweis: Härtefallhilfen für private Haushalte wegen stark gestiegener Energiekosten für nicht leitungsgebundene Energieträger



Der Bundestag hat beschlossen, dass auch die Preissteigerungen bei nicht leitungsgebundenen Heizmitteln wie Öl, Pellets, Flüssiggas oder Kohle über Härtefallhilfen entlastet werden sollen. Der Bund stellt für die Hilfszahlungen insgesamt bis zu 1,8 Milliarden Euro zur Verfügung. Rund 90 Millionen sind für Sachsen vorgesehen.

**Eine Antragstellung ist für Betreiberinnen und Betreiber von Feuerstätten mit nicht leitungsgebundenen Energieträgern noch bis zum 20. Oktober 2023 online möglich.**

Details zu den Härtefallhilfen für private Haushalte, eine Berechnungshilfe und Informationen zur Antragstellung finden Sie auf [hier](#) unserer Programmseite.

# Sachsenweit für Sie da: Unser Beraterteam für Ihre Finanzierung



**Katrin Hofmann**

Beraterin Kundencenter Chemnitz  
Tel. 0371 4959-9513

Mail: [katrin.hofmann@sab.sachsen.de](mailto:katrin.hofmann@sab.sachsen.de)



**Volker Haubold**

Berater Kundencenter Dresden  
Tel. 0351 4910-1644

Mail: [volker.haubold@sab.sachsen.de](mailto:volker.haubold@sab.sachsen.de)



**Sara Arnold**

Beraterin Kundencenter Leipzig  
Tel. 0341 70292-1658

Mail: [sara.arnold@sab.sachsen.de](mailto:sara.arnold@sab.sachsen.de)



## Servicecenter Wohnungsbau

Telefon: 0351 4910-4920 // Mail: [wohnungsbau@sab.sachsen.de](mailto:wohnungsbau@sab.sachsen.de)  
Servicezeiten: Montag & Freitag 9-16 Uhr, Dienstag & Donnerstag 9-18 Uhr,  
Mittwoch 9-13 Uhr (täglich außer Mittwoch 12-13 Uhr telefonfreie Zeit)