



SÄCHSISCHE
AUFBAUBANK

SAB Sachsenkredit „Nachhaltiges Kommunaldarlehen“

zinsvergünstigt finanzieren

Kay Ekes, Dresden, 27. Februar 2024

Rechtlicher Hinweis



Für die in dieser Unternehmenspräsentation enthaltenen Informationen können wir keine Haftung übernehmen. Die Unternehmenspräsentation erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und die in ihr enthaltenen Informationen können Änderungen unterworfen sein.

Diese Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe dieser Präsentation an Dritte sowie die Erstellung von Kopien, ein Nachdruck oder sonstige Reproduktion des Inhalts oder von Teilen dieser Präsentation ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der SAB zulässig.

SAB Sachsenkredit „Nachhaltiges Kommunaldarlehen“ – zinsvergünstigt finanzieren

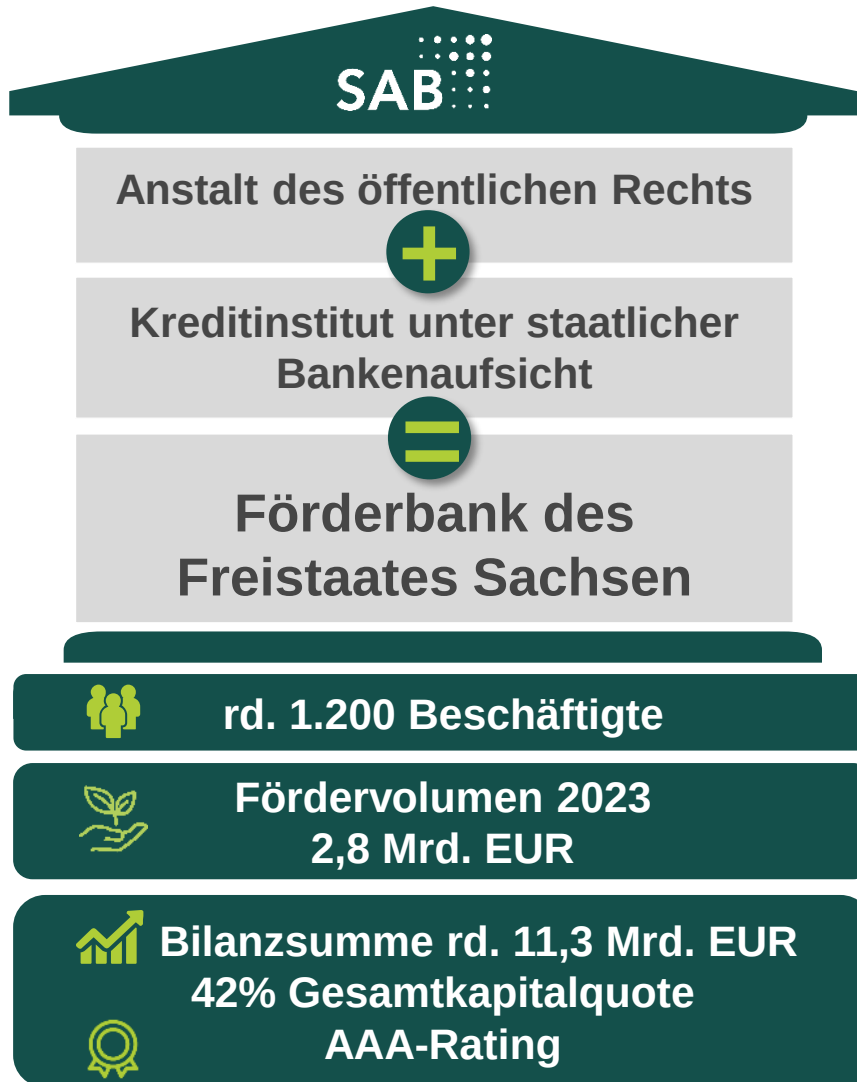
1. Die SAB auf einen Blick

2. Nachhaltiges Kommunaldarlehen im Überblick

3. Einblick in die Nachhaltigkeitskriterien

4. Antragstellung

SAB auf einen Blick



Unser Leistungsspektrum: vielfältige Förderinstrumente für maßgeschneiderte Finanzierungen

Instrumente der SAB

ZUSCHÜSSE



IM RAHMEN VON FÖRDERPROGRAMMEN DES FREISTAATS

- Festbetrags- oder Anteilsfinanzierung
- Projekt- oder institutionelle Förderung
- Standardprogramme oder Spezialprogramme
- Einsatz Landes-, Bundes- und EU-Mittel

KREDITE



FÜR WIRTSCHAFTLICHE INVESTITIONEN

- Öffentliche Darlehen
- SAB-refinanzierte Direktdarlehen mit Tilgungszuschüssen oder Zinsverbilligung
- Darlehen im **Hausbankenprinzip** mit Tilgungszuschüssen
- **Konsortialdarlehen** bei größeren Investitionen
- **Risikounterbeteiligungen** an Krediten von Partnerbanken
- **Nachrangdarlehen** als Eigenmittelersatz
- **Umsatz- bzw. Absatzorientierte** Finanzierungen
- Förderangebote von KfW und LRB für Sachsen attraktiver machen

BÜRGSCHAFTEN



ZUR ABSICHERUNG

- Bürgschaften, Garantien in Bürgschaftsprogrammen des Freistaates und Bundes
- Nutzung von Absicherungsinstrumenten, wie dem European Investment Fund (EIF)

BETEILIGUNGEN



ZUR STÄRKUNG DES EIGENKAPITALS

- SLS zur Sicherung landwirtschaftlicher Betriebsflächen
- Venture Capital für Startups
- Offene und stille Eigenkapitalbeteiligungen für den Mittelstand

Beratung zu Förderfinanzierungen und passendem Einsatz und Kombination von Förderinstrumenten.

2. Nachhaltiges Kommunaldarlehen im Überblick



SAB Sachsenkredit

„Nachhaltiges KommunalDarlehen“



Wer wird gefördert?

- Kommunen (auch Landkreise) und kommunale Zweckverbände
- rechtlich unselbständige Eigen- und Regiebetriebe in Sachsen

Was wird gefördert?

- Förderung von Investitionen zum Klimaschutz und Anpassungen an den Klimawandel sowie damit im Zusammenhang stehende Vorhaben
- Finanzierung von nachhaltigen und investiven Maßnahmen bis zu 100,00 % der Gesamtkosten

Was bietet das Förderprogramm?

- Darlehen ab 150 TEUR bis 20 Mio. EUR
- Zinsbindung bis zu 20 Jahren bei 10-jähriger Zinsvergünstigung
- Laufzeiten bis zu 40 Jahren möglich

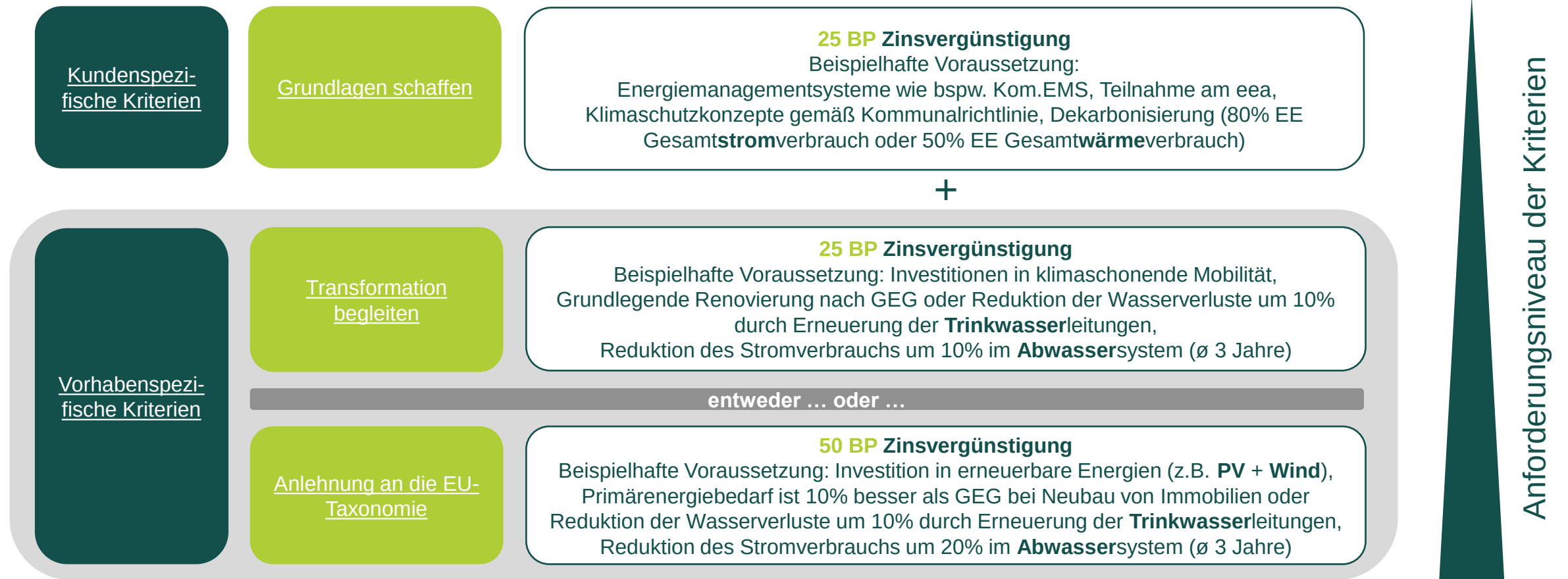
Zinsvorteil von bis zu 0,75 %

- bei Einhaltung von Nachhaltigkeitskriterien, z. B. EU-Taxonomie, Nachhaltigkeitsbericht, Inanspruchnahme des SAENA-Beratungsangebotes Kom.EMS

Wie funktioniert die Antragstellung?

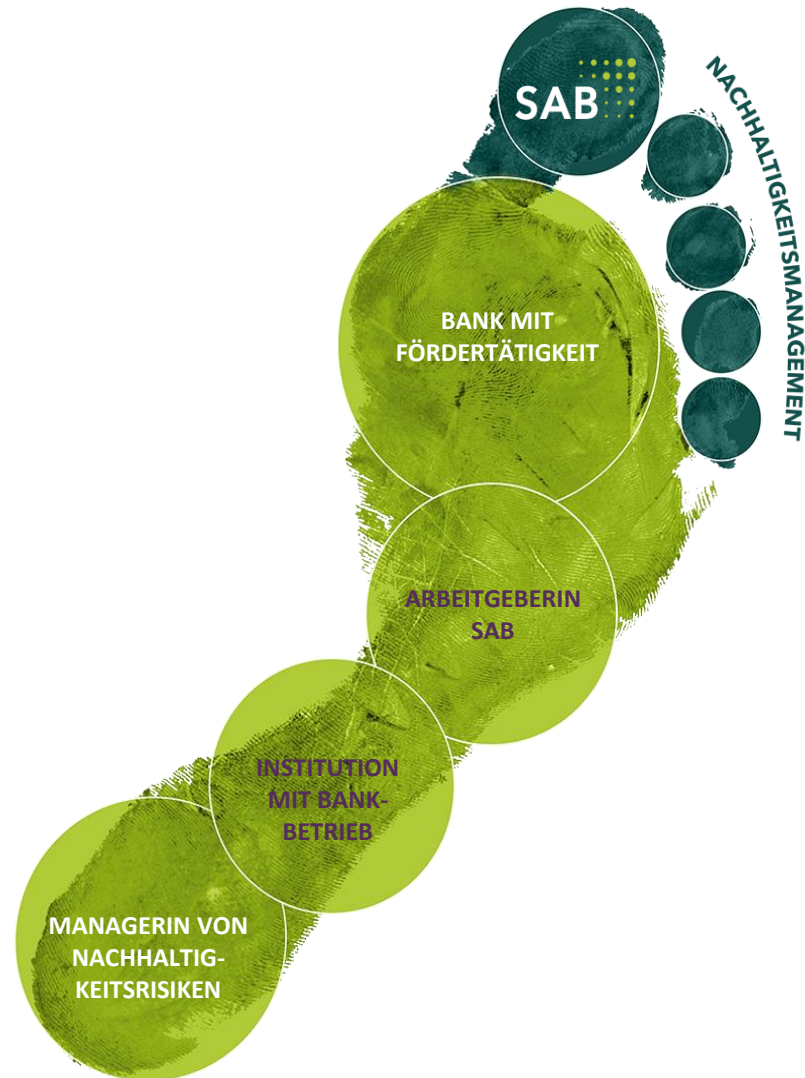
- Die Beantragung und Ausreichung erfolgt direkt bei der SAB oder komuno
- Alle Informationen zum SAB Sachsenkredit „Nachhaltiges KommunalDarlehen“ und den Link zum **Online-Antrag** finden Sie unter <http://www.sab.sachsen.de/nkd>

Beispiele der Zinsvergünstigung durch ökologische Kriterien



3. Einblick in die Nachhaltigkeitskriterien

Rollen und Handlungsfelder der SAB-Nachhaltigkeitsstrategie



-  **Wirkungsstarke Finanzierung und Förderung**
-  **Klimaneutralität in der Geschäftstätigkeit**
-  **Regulatorische Anforderungen**
-  **Angebote zur Nachhaltigkeit für das Personal**
-  **Umwelt- und CO2-Emissionsmanagement im Betrieb**
-  **Nachhaltigkeits- und Wirkungsmanagement**

 Sustainable Finance

 Institution

 Querschnitt

Nachhaltigkeitskriterien

Grundlagen schaffen



Nachweis
**ENERGIE-
MANAGEMENT-
SYSTEM**

Teilnahme am
**EUROPEAN ENERGY
AWARD**

**KLIMASCHUTZ-
KONZEPTE**

**NACHHALTIGKEITS-
BERICHT**

**DEKARBONISIERUNG
EEG**
Gesamt**strom**verbrauch
mind. 80%

**DEKARBONISIERUNG
EEG**
Gesamt**wärme**verbrauch
mind. 50%

Nachhaltigkeitskriterien Grundlagen schaffen

KUNDEN
MODUL



**GEMEINWOHL
ÖKONOMIE** Das Wirtschaftswort
mit Zukunft

Bilanzierendes
Unternehmen
mit externem Audit

Testat: **Externes Audit** **Gemeinwohl-Bilanz** **Sächsische Aufbaubank – Förderbank**

**M5.0
Vollbilanz**

2018-2019

Auditor*in:

**Manfred Kofranek
Ulrike Häußler**

Wert	MENSCHENWÜRDIGKEIT	SOLIDARITÄT UND GERECHTIGKEIT	ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT	TRANSPARENZ UND INTENSIVIERUNG
A1 Menschenwürde in der Zufriedenheit:	A2 Solidarität und Gerechtigkeit in der Zufriedenheit:	A3 Ökologische Nachhaltigkeit in der Zufriedenheit:	A4 Transparenz und Mitspracherecht in der Zufriedenheit:	
20 %	30 %	30 %	30 %	30 %
B1 Ethische Haltung im Umgang mit Geldmitteln:	B2 Soziale Haltung im Umgang mit Geldmitteln:	B3 Sozial-ökologische Investitionen und Mitbewerbsvorteile:	B4 Eigentum und Mittelverteilung:	
40 %	70 %	40 %	30 %	
C1 Menschenwürde am Arbeitsplatz:	C2 Ausgestaltung der Arbeitsverträge:	C3 Förderung des ökologischen Verhaltens der Mitarbeitenden:	C4 Innerbetriebliche Mittelverteilung und Transparenz:	
30 %	30 %	20 %	10 %	
D1 Ethische Kund*innen-Verhalten:	D2 Kooperation und Solidarität mit Sozialunternehmen:	D3 Ökologische Auswirkung durch Nutzung und Einbergung von Produkten und Dienstleistungen:	D4 Kund*innen-Mitwirkung und Produkttransparenz:	
50 %	50 %	40 %	40 %	
E1 Sinn und gesellschaftliche Wirkung der Produkte und Dienstleistungen:	E2 Beitrag zum Gemeinwesen:	E3 Reduktion ökologischer Auswirkungen:	E4 Transparenz und gesellschaftliche Mittelverteilung:	
50 %	30 %	30 %	30 %	

Testat ging live
31. Mai 2023

**BILANZSUMME:
370**

Es wird das Audit des Gemeinwohl-Berichtes bestätigt. Das Testat bezieht sich auf das Gemeinwohl-Bilanz 5.0.

Einzelnen Matrix und dem Auditsystem finden Sie auf www.ecogood.org



Nachhaltigkeitskriterien

Transformation begleiten



DEKARBONISIERUNG

Energie- und
Treibhausgasreduktion



UMWELTSCHONENDE MOBILITÄT

IMMOBILIEN
Renovierung &
Einzelmaßnahmen

ABWASSER

Energiereduktion

WASSER

Reduktion von Verlusten
(Effizienz)

KLIMAWANDEL ANPASSUNGEN

z.B. Dachbegrünung,
Flächenentsiegelung

Nachhaltigkeitskriterien

EU-Taxonomie

VORHA
BENS
MODUL

KLIMASCHONENDE ENERGIEVERSORGUNG (PV + Wind)



IMMOBILIEN

Neubau, Erwerb,
Renovierung - Reduktion
(Energieausweis)

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. ...

Gültig bis: ... Registriernummer: ... 1

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie			Gebäudelfoto (freiwillig)
Adresse			
Gebäudetitel *			
Baujahr Gebäude *			
Baujahr Wärmeerzeuger 1, 2			
Nettogrundfläche *			
Wesentliche Energieträger für Heizung *			
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *			
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung *	☐ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung *	☐ Passive Kühlung ☐ Gefüllte Kälte	☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme	
Inspektionsspflichtige Klimaanlage *	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Vermietung/Verkauf	☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Aushangpflicht ☐ Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als **Bezugsfläche** dient die **Nettogrundfläche**. Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen nach § 80 Absatz 2 GEG. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen des GEG zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen – siehe Seite 5**).

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) ... Unterschrift des Ausstellers ...

Ausstellungsdatum ...

1 Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG
2 nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG
3 Mehrfachangaben möglich
4 bei Wärmeerzeugern Baujahr der Übergabestation
5 Nettogrundfläche ist im Sinne des GEG ausschließlich der beheizte/gekühlte Teil der Nettogrundfläche
6 Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. ...

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: ... 2

Primärenergiebedarf

Treibhausgasemissionen ... kg CO₂-Äquivalent / (m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
kWh/(m²a)

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 ≥1000

Anforderungswert GEG ↑
Neubau (Vergleichswert) | Anforderungswert GEG
modernerisierter Altbau (Vergleichswert)

Anforderungen gemäß GEG 2

Primärenergiebedarf Ist-Wert kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a)

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten ☐ eingehalten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☐ Verfahren nach § 21 GEG
☐ Verfahren nach § 32 GEG („Ein-Zonen-Modell“)
☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG
☐ Vereinfachungen nach § 21 Absatz 2 Satz 2 GEG

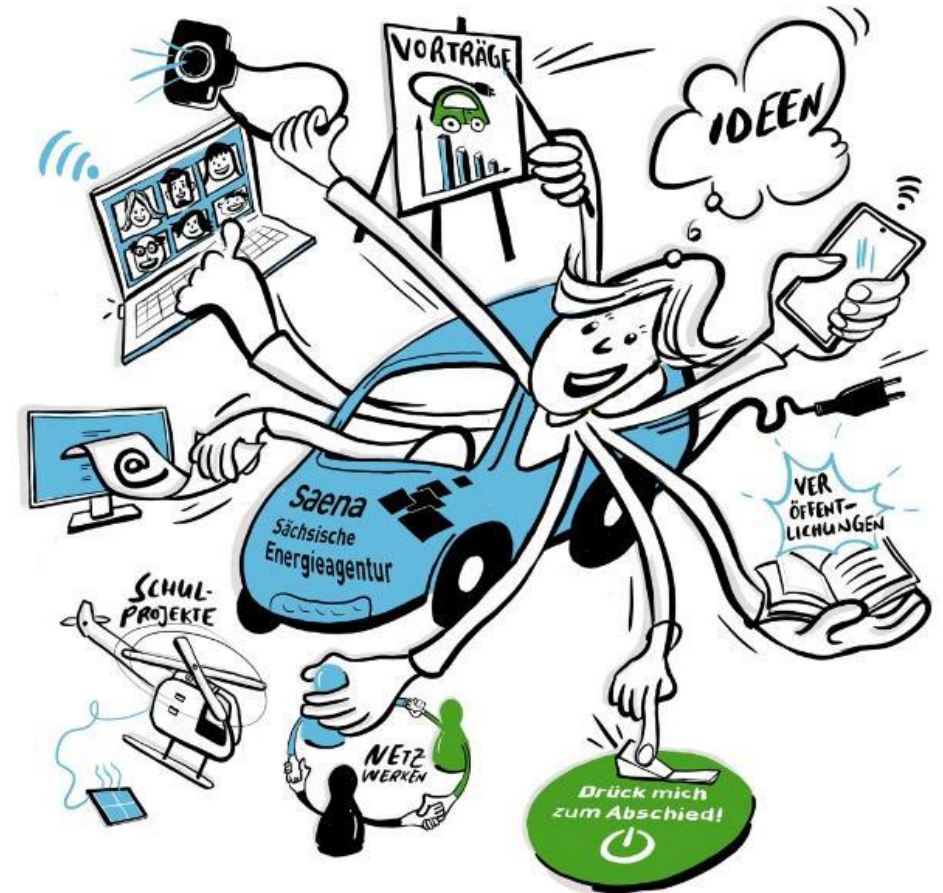
Beratungsangebote der SAENA

Was können sächsische Städte, Gemeinden und Landkreise für den Klimaschutz tun?

Wir beraten gern zu allen Möglichkeiten der Kosten- und Energieeinsparung: kostenfrei - individuell - persönlich.

- Erneuerbare Energien und Energieeffizienz
- Kommunaler Klimaschutz und Energiemanagement
- Bauen und Sanieren
- Effiziente Mobilität
- Radonberatung

→ Alle Angebote unter www.saena.de



4. Antragstellung



Die Wege zum SAB Sachsenkredit „Nachhaltiges KommunalDarlehen“

1



Privatpersonen Unternehmen Öffentliche Kunden Vereine und Organisationen Über die SAB Service

SAB Sachsenkredit "Nachhaltiges KommunalDarlehen"

Finanzierung von nachhaltigen kommunalen Vorhaben und kommunalen Verwaltungen



2

komuno 

< Zurück

Übersicht

Ausschreibungen

Fördermittel

Teilnehmer

Profil

Nachrichten

Verwaltung

Hilfe

Abmelden

Fördermittelübersicht

Institut

Name des Förderprogramms

- Landesprogramm Rückbau Wohngebäude
- Breitbandförderung des Bundes
- Berufliche Bildung - Überb. Berufsbildungsstätten
- Nachhaltiges KommunalDarlehen
- Kinderbetreuungsfinanzierung Bund - FöriKiB
- Klimaschutzprogramm - ÖPNV-Modellprojekte

[SAB Sachsenkredit Nachhaltiges KommunalDarlehen - sab.sachsen.de](https://sab.sachsen.de)

komuno – Partner der SAB seit 2021

komuno

Ihre Eintrittskarte zur digitalen Kämmerei



- ▶ Beste Finanzierung und passende Förderprogramme!
- ▶ Schneller und umfassender Marktüberblick!
- ▶ Sichere Prozesse inklusive revisionssicherem Berichtswesen!



Einfacher



Effizienter



Sicherer



Persönlicher!

Profitieren Sie von Digitalisierung - mit persönlicher Betreuung!

Einfacher Prozess – in nur 5 Schritten zur ersten digitalen Kommunalfinanzierung



- ▶ Kreditplattform problemlos erlern- und bedienbar
- ▶ Großes Portfolio von Kapitalgebern mit transparenter Angebotsübersicht
- ▶ Tagesaktueller, digitaler Fördermittelfinder
- ▶ Abschlussdokumentation auf Knopfdruck
- ▶ Vertrauensvolle Ansprechpartner und Plattform mit Wurzeln im öffentlichen Sektor



Patrick Tober
Kommunikationsbetreuer
patrick.tober@komuno.de
069 667 789 591



Thomas Eitenmüller
Geschäftsführer
thomas.eitenmueller@komuno.de
069 667 789 580

Erste Hilfe zur Antragstellung

Wo genau kann ich meinen Antrag stellen?

Antragsformular



[Hier geht's zum Formular](#)

Website SAB Sachsenkredit Nachhaltiges Kommunaldarlehen



<http://www.sab.sachsen.de/nkd>

>> Neuigkeiten, Infos zum Förderprogramm, Häufige Fragen

Lassen Sie uns in Kontakt bleiben

Social-Media-Präsenz



SAB-Newsletter



Die SAB auf Messen & Veranstaltungen



Kunden-/Netzwerkformate in der SAB



Ihre Ansprechperson



Kay Ekes

Tel. 0351 4910 – 3925

E-Mail Kay.Ekes@sab.sachsen



Beratung von Kommunen und
Kommunalfinanzierungen



[LinkedIn – Kay Ekes](#)

WIR GEBEN IDEEN KRAFT –

für ein lebenswertes
und zukunftsfähiges Sachsen

www.sab.sachsen.de



Besuchen Sie uns auch online!

Geschäftsadressen

Sächsische Aufbaubank - Förderbank -
Gerberstraße 5
(Briefkasten: Eingang Keilstraße)
04105 Leipzig
Tel.: 0341 70292-0
E-Mail: servicecenter@sab.sachsen.de

Sächsische Aufbaubank - Förderbank -
Pirnaische Straße 9
01069 Dresden
Tel.: 0351 4910-0
Fax: 0351 4910-4000
E-Mail: servicecenter@sab.sachsen.de

Rechtsform

Anstalt öffentlichen Rechts

vertreten durch den Vorstand der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank -
Dr. Katrin Leonhardt (Vorsitzende des Vorstandes)
Ronald Kothe (Mitglied des Vorstandes)

Handelsregister

HRA 17804, Amtsgericht Leipzig

Aufsichtsbehörden

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (Bankaufsicht)

Graurheindorfer Str. 108

53117 Bonn

Sächsisches Staatsministerium der Finanzen, Carolaplatz 1, 01097 Dresden (Rechtsaufsicht)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE 179593934

