

# Wir geben Ideen Kraft.

– Newsletter der Sächsischen Aufbaubank – Förderbank – (SAB)

## Liebe SAB-Community,

Sie halten gerade den Bebauungsplan in der Hand und überlegen, wie Sie Ihr Projekt Traumhaus verwirklichen? Oder Sie sitzen im Café mit Blick auf den Rathausturm und Ihnen kommt DIE zündende Geschäftsidee? Gern unterstützen wir Sie bei Ihrem Vorhaben!

Von nun an erfahren Sie regelmäßig Neuigkeiten zu Förderprogrammen der EU, des Bundes wie auch des Landes. On top geben wir Ihnen Einblicke in die SAB-Welt sowie Veranstaltungstipps.

Wir finden Sie unseren Newsletter? Wir möchten ihn zukünftig weiterentwickeln und kundenfreundlich gestalten. Geben Sie uns doch bitte ein Feedback. Unter allen Teilnehmenden der Umfrage verlosen wir ein einzigartiges SAB-Fanpaket - Mitmachen lohnt sich!

Nun wünschen wir Ihnen viel Freude beim Lesen - heute mit den Schwerpunkten **Familienwohnen & SAB-Sachsenkredit**.

## Ihr SAB-Kundenmanagement

Wir geben  
Ideen Kraft

Die Sächsische Aufbaubank –Förderbank–(SAB) ist das zentrale Förderinstitut des Freistaates Sachsen. Wer in Sachsen etwas bewegen will, steht nicht allein da. Ob als Privatperson, Verein, Verband, Unternehmen, Forschungsträger oder Kommune - die SAB bietet für viele Zielgruppen die passenden Förderprogramme. Wir verleihen Ihren Ideen somit die nötige Kraft und vergeben im Auftrag des Freistaates Sachsen Fördermittel (Zuschüsse, Darlehen und Bürgschaften) vorrangig in den Bereichen Wohnungsbau, Wirtschaft, Infrastruktur und Kommunales, Bildung und Soziales, Umwelt und Landwirtschaft.

In enger Zusammenarbeit mit der Sächsischen Staatsregierung möchten wir die wirtschaftliche Entwicklung des Freistaates stärken. Deshalb setzt die SAB auf starke Partner auf kommunaler, Landes-, Bundes- und europäischer Ebene. Dazu gehören unter anderem die sächsischen Kommunen, die Kammern und Verbände, die Banken und Sparkassen, die KfW-Bankengruppe sowie die Europäische Investitionsbank.

Editorial

Ihr Feedback ist gefragt. Hier geht's zur Blitzumfrage mit Gewinnchance auf ein SAB-Fanpaket:



[Klicken Sie hier!](#)

## Bau- finanzierung

### Attraktivere Familienkonditionen

Als Reaktion auf die gestiegenen Baupreise verbessert das Sächsische Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR) das **Förderprogramm „Familienwohnen“** zugunsten junger Familien.

Die Höhe der maximal zulässigen Gesamtausgaben für die Schaffung oder den Erwerb von Wohneigentum wurde von bisher 300.000 Euro auf nun 425.000 Euro angehoben. Dieser Wert gilt für einen Zwei-Personen-Haushalt – für jede weitere im Haushalt lebende Person erhöht sich die Summe um 55.000 Euro. Die günstigen Zinskonditionen von aktuell **0,75 Prozent eff. p.a.** über die Laufzeit von **25 Jahren** bleiben dabei bestehen. Die Beantragung des Programms erfolgt über das Förderportal der Sächsischen Aufbaubank.



Dank der Ausweitung des Förderprogramms durch den Freistaat Sachsen können wir nun noch mehr Familien die Chance auf eine eigene Immobilie geben.

- Christian Kaltofen, Gruppenleiter Privatkunden der SAB



Foto: Franziska Kestel

### Haben Sie Fragen zu Ihrer Baufinanzierung?

Sie möchten sich Wohnraum anschaffen und selbst nutzen?

Dann informieren Sie sich bei uns über die private Baufinanzierung mit der SAB. Wir beraten Sie gern!

**Jeden ersten Donnerstag im Monat jeweils um 17:30 Uhr** findet passend zu diesem Thema eine Online-Veranstaltung statt, zu welcher Sie sich über ein Formular anmelden können.

Wir freuen uns auf Sie!

Hier geht's zur  
Anmeldung:



**Hier klicken und  
anmelden!**

## Neues Duo für Ihre Finanzierung

Sie haben Großes vor und möchten investieren? Es fehlt Ihnen allerdings noch der finanzielle Feinschliff für Ihr Vorhaben? Profitieren Sie von unseren Förderbankkonditionen für Ihr Investment.

Mit der Neufassung der Richtlinie GRW RIGA stellt das Sächsische Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr Mittel (SMWA) zur Verfügung, welche einen Fördersatz in Abhängigkeit von Investitionsort und Unternehmensgröße von bis zu 45 % ermöglichen.

Mit den SAB Sachsenkrediten „Gründen und Wachsen“ sowie „Universal“ bietet die SAB als Förderinstitut ergänzend dazu zwei attraktive Darlehensprogramme zur Unterstützung der gewerblichen Wirtschaft an. Die Kombination des SAB Sachsenkredites „**Gründen und Wachsen**“ mit dem SAB Sachsenkredit „**Universal**“ erlaubt eine Förderung bis zu 20 Mio. Euro. Die Beantragung erfolgt über die Hausbank.



Gern beraten wir Sie über die verschiedenen Möglichkeiten für Ihre Gesamtfinanzierung, live oder virtuell. Für Hausbanken: Wir stehen Ihnen außerdem für Multiplikatoren-Events zur Verfügung. Kommen Sie auf uns zu!

- Katrin Gräfe, GRW-Expertin der SAB



Foto: Franziska Kestel

## Im Video: Die Sachsenkredite der SAB



Für Hausbanken: [Hier klicken!](#)

Für Privatkundinnen und -kunden: [Hier klicken!](#)



Ihre SAB

## Sachsenweit für Sie erreichbar

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen, ganz gleich, ob Sie sich als Privatperson an uns wenden oder ein gewerbliches Anliegen haben: unser Team berät Sie kompetent persönlich in unseren Kundencentern oder per Video und am Telefon.

**[Klicken Sie hier für unsere Beratungsangebote!](#)**

### SAB Kundencenter Leipzig

Gerberstraße 5 (Zugang Keilstraße)

04105 Leipzig

Tel.: 0341 70292-0

E-Mail: [leipzig@sab.sachsen.de](mailto:leipzig@sab.sachsen.de)

### SAB Kundencenter Dresden

Pirnaische Straße 9

01069 Dresden

Tel.: 0351 4910-0

E-Mail: [dresden@sab.sachsen.de](mailto:dresden@sab.sachsen.de)

### SAB Kundencenter Chemnitz

Brückenstraße 13

09111 Chemnitz

Tel.: 0371 4959-950

E-Mail: [servicecenter@sab.sachsen.de](mailto:servicecenter@sab.sachsen.de)



## Veranstaltungstipps: Die SAB live & in Farbe

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 13. Juli - 17:30 Uhr  | Gründerfoyer #49, Vor-Ort-Beratung zu Ihrer Startup-Idee, Hörsaalzentrum TU Dresden |
| 14. Juli - ganztägig  | SAB@MACHN22 - Startup-Beratung & Workshops, Westgarten Leipzig                      |
| 4. August - 17:30 Uhr | Webinar „Private Baufinanzierung mit der SAB - einfach und komplett“                |

## Vielen Dank für das Lesen unserer neuen Ausgabe!

Sie haben Fragen, Anmerkungen oder Kritik? [Schreiben Sie uns eine Nachricht.](#)

Wurde Ihnen dieser Newsletter weitergeleitet oder möchten Sie jemandem unseren Newsletter empfehlen? [Melden Sie sich gern an.](#)

Sie haben kein Interesse mehr und möchten das Abonnement beenden? [Eine kurze E-Mail genügt.](#)

### Impressum

Sächsische Aufbaubank – Förderbank –  
Gerberstraße 5 - 04105 Leipzig | [www.sab.sachsen.de](http://www.sab.sachsen.de)  
Anstalt öffentlichen Rechts

vertreten durch den Vorstand der Sächsischen Aufbaubank – Förderbank –  
Dr. Katrin Leonhardt (Vorsitzende des Vorstandes), Ronald Kothe (Mitglied des Vorstandes)