

# Förderrichtlinie RegioPlan

Antragsverfahren bei der Bewilligungsstelle SAB

22. März 2023



# RegioPlan unter [www.sab.sachsen.de](http://www.sab.sachsen.de)



Privatpersonen · Unternehmen · Öffentliche Kunden · Vereine und Organisationen · Über die SAB · Service

## FRL RegioPlan - Förderung von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen (Regionale Planungsförderung)

Förderung der Aufstellung von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen, um Impulse zur Entwicklung von Gewerbe- und Industrieflächen zu setzen

### Wichtige Hinweise

- 1. Aufruf zur Einreichung von Anträgen: Antragsfrist bis zum 14. April 2023
- Je früher die Förderung erfolgt, desto höher ist der Fördersatz (d.h. z.B. bis zum Jahr 2024 ist die anteilige Förderung höher als in den Jahren 2025 und 2027)
- Infoveranstaltung für Kommunen am 22. März 2023 live in Dresden (Räume des SMR; Gerokstraße 9 für max. 40 Personen) oder online per Webex: Anmeldungen zum jeweiligen Format sind [hier](#) ab sofort möglich

### Was bietet mir das Förderprogramm?

- Fördermittel für die Erstellung von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen
- Zuschüsse für Grundleistungen der Leistungsbilder Bebauungsplan und Flächennutzungsplan gemäß HOAI
- bei begründetem Bedarf Förderung zusätzlicher Ausgaben für die Leistungsbilder Landschaftsplan und Grünordnungsplan gemäß HOAI
- Förderung von baugebietsbezogenen Energie- und Wärmekonzepten
- bei gemeindeübergreifenden Vorhaben kann der Fördersatz wegen zusätzlicher Ausgaben für Vorbereitung, Koordination, interkommunale Abstimmung und Steuerung um bis zu 5 % erhöht werden



- Was wird gefördert? ▾
- Wer wird gefördert? ▾
- Welche Konditionen bietet das Förderprogramm? ▾
- Wie funktioniert die Antragstellung? ▾
- Formulare & Downloads ▾



# Anmeldung im Förderportal



The screenshot shows the login interface of the Förderportal. At the top, there is a dark green header bar. Below it, the page title 'Anmeldung' is displayed. A paragraph of text explains that users must log in with their existing credentials and provides a link to register if they do not have access. There are two input fields: 'Nutzerkennung\*' and 'Passwort\*'. Below the input fields, there are two buttons: 'REGISTRIEREN' (highlighted with a red circle) and 'ANMELDEN'. At the bottom right, there is a link for 'Passwort vergessen'.

## Hinweise:

- Anmeldung nur mit bekannter Nutzerkennung!
- Gemeinden haben i.d.R. bereits eine Nutzerkennung. **Es gibt nur einen Hauptzugang pro Gemeinde. Der Zugangsberechtigte (initiale Nutzer) vergibt Unterrechte.**
- Eine Anmeldung über den Button „Registrieren“ ist für die erstmalige Anmeldung am Förderportal nur erforderlich, wenn die Gemeinde / der Planungszweckverband **noch in keinem Programm Kunde** der SAB ist.

## Handbuch zum Förderportal:

- <https://www.sab.sachsen.de/de/sab-förderportal>

# Steuerelemente im Förderportal (1)

## Beispiel: Daten zum Vorhaben

Das Vorhaben umfasst einen\*

Bebauungsplan für gewerbliche Ansiedlungen > 50 ha (Schwerpunkt A)  
 Bebauungsplan für gewerbliche Ansiedlungen 10 bis 50 ha (Schwerpunkt B)  
 Flächennutzungsplan mit Flächen für gewerbliche Ansiedlungen von mindestens 10 ha (Schwerpunkt C)

Sie sind\*

Gemeinde  
 Landkreis  
 Planungszweckverband

Befindet sich das Plangebiet des Vorhabens in Sachsen?\*

Ja  Nein

Das Plangebiet muss im Freistaat Sachsen liegen. Eine Beantragung der Förderung ist sonst nicht möglich.

Vorhabensbezeichnung\*

Bitte beschreiben Sie zusammenfassend Ihr Vorhaben (max. 1.500 Zeichen)\*

Wird der IT-Austauschstandard XPlanung verwendet?\*

Ja  Nein

Planungsleistungen sind nur förderfähig, wenn sie unter Verwendung des IT-Austauschstandards (XPlanung) erfolgen.

## Steuerelemente im Förderportal

- Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder.
- **Der zutreffende Fördergegenstand muss ausgewählt werden. Keine Kombination in einem Antrag möglich.**
- Unzulässige Auswahl führt zu Fehlermeldungen. Eine Antragstellung ist bei fehlerhafter / unzulässiger Eingabe ausgeschlossen
- Vorhabensbezeichnung: z.B. Name des B-Planes (eindeutige Bezeichnung)
- Vorhabensbeschreibung: kurzer Verweis auf hochgeladene Anlage ausreichend

# Steuerelemente im Förderportal (2)



## Ausgaben: Erfassung Ausgabenarten

Sind Sie vorsteuerabzugsberechtigt?\*

Ja  Nein  Teilweise

Bitte geben Sie die Beträge in den nachfolgenden Ausgaben ohne Umsatzsteuer (Netto) an.

Bitte erfassen Sie Ihre Ausgaben.

Ausgabenart*	Betrag*
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR

**NEUER EINTRAG**

Summe Planungsleistungen

EUR

Summe Energie- und Wärmekonzepte

EUR

Summe zusätzliche Ausgaben für Vorbereitung, Koordination, interkommunale Abstimmung und Steuerung

EUR

Summe der Ausgaben

EUR

Ausgabenart*	Betrag*
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR

- Grundleistungen der Leistungsbilder Bebauungsplan gemäß HOAI
- Grundleistungen der Leistungsbilder Flächennutzungsplan gemäß HOAI
- Grundleistungen der Leistungsbilder Landschaftsplan und Grünordnungsplan gemäß HOAI
- Ausgaben für baugebietsbezogene Energie- und Wärmekonzepte
- Zusätzliche Ausgaben für Vorbereitung, Koordination, interkommunale Abstimmung und Steuerung

## Hinweis:

Es sind nur Eintragungen zu den benannten Ausgabenarten zulässig.

# Erfassung der Finanzierung im Förderprotal



## Finanzierung

Für welches Jahr beantragen Sie Ihr Vorhaben?\*

Fördersatz\*

Bei gemeindeübergreifenden Vorhaben kann der Fördersatz wegen zusätzlicher Ausgaben für Vorbereitung, Koordination, interkommunale Abstimmung und Steuerung um bis zu 5% erhöht werden.

Bitte erfassen Sie die Finanzierung des Vorhabens.

Beantragter Zuschuss\* EUR

Eigenmittel\* EUR

Fremdmittel EUR ⓘ

Summer der Finanzierungsmittel EUR

Mit \* gekennzeichnete Felder sind zwingend für die weitere Bearbeitung erforderlich.

## Hinweise:

- Jahr des Vorhabens: aktuelles Jahr (Drop-Down-Menü)
- Fördersatz: Eintragung des gemäß Richtlinie zulässigen Fördersatzes für Ihr Vorhaben (ggf. zuzüglich 5 % bei gemeindeübergreifenden Vorhaben)
- Eigenanteil und Fremdmittel: Der Eigenanteil kann durch ein SAB-Darlehen ersetzt werden. Andere Fremdmittel sind nicht zulässig.
- Die Ausgaben müssen durch die Finanzierung gedeckt sein (andernfalls: Fehlermeldung)

# Hochladen von Anlagen

## Felder für Upload von pdf-Dateien

Bitte fügen Sie nachfolgende Unterlagen bzw. Nachweise bei. Anlagen, die Sie hier nicht hochladen, müssen Sie nachreichen.

Diese Übersicht erhalten Sie nach Erstellung des Antrags als Checkliste.

### Vorhabensbeschreibung (Kopie)

Sollten Sie mit den zur Verfügung stehenden Zeichen zur Vorhabensbeschreibung nicht auskommen, laden Sie hier Ihre Anlage zur Vorhabensbeschreibung hoch.

Laden Sie hier Ihre Datei hoch



### Anlage 1: Erklärung zur Aktualisierung von bestehenden Bebauungsplänen (Kopie)

Sofern Sie einen bestehenden Bebauungsplan aktualisieren möchten, füllen Sie bitte die zur Verfügung stehende **Anlage 1** aus und fügen diese Ihrem Antrag bei.

Laden Sie hier Ihre Datei hoch



### Anlage 2: Beschreibung der Umsetzung der Rankingkriterien\*\* (Kopie)

Die **Anlage 2** ist vollständig ausgefüllt Ihrem Antrag beizufügen. Wandeln Sie bitte die Excel-Datei nach Befüllung in ein PDF-Dokument um und laden dieses hoch.

Laden Sie hier Ihre Datei hoch



Es muss mindestens eine Datei hochgeladen werden.

### Anlage 4: Ausgaben für die Grundleistungen der Leistungsbilder Landschaftsplan und Grünordnungsplan gemäß HOAI (Kopie)

Sollten Ausgaben für die Grundleistungen der Leistungsbilder Landschaftsplan und Grünordnungsplan gemäß HOAI geplant sein, sind diese zu begründen. Laden Sie bitte die Begründung an dieser Stelle hoch.

Laden Sie hier Ihre Datei hoch



### Anlage 5: Verteilung der benötigten Fördermittel auf Jahresscheiben (Kopie)

Geben Sie bitte in einer formlosen Anlage an, in welchen Jahren Sie den im Antrag angegebenen Gesamtförderbetrag benötigen. Sie können diesen auf die Jahre 2023, 2024 und 2025 verteilen. Begründen Sie bitte die Verteilung kurz und laden Sie die Anlage an dieser Stelle hoch.

Laden Sie hier Ihre Datei hoch



### Sonstige Unterlagen (Kopie)

An dieser Stelle können Sie weitere Unterlagen hochladen. Bitte beachten Sie die Hinweise zum Programm auf der Internetseite der SAB.

Laden Sie hier Ihre Datei hoch



# Einreichen des Antrages

## Förderportal: Erstellen und Unterzeichnen


### ✓ Antrag prüfen

Sie haben Ihren Antrag vollständig ausgefüllt.

Hier können Sie Ihre Angaben in der Dokumentenvorschau prüfen.

 Antrag

 Anlage A

 Checkliste

### 2 Antrag erstellen

Erstellen Sie hier Ihren Antrag.

Der Antrag wird elektronisch an Ihre zuständige Bewilligungsstelle übermittelt und kann dann im Förderportal nicht mehr überarbeitet werden.

Ihre zuständige Bewilligungsstelle ist:  
Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

ANTRAG ERSTELLEN

### 3 Antrag ausdrucken, unterschreiben und versenden

Bitte drucken Sie den Antrag aus und unterschreiben diesen rechtsverbindlich. Stellen Sie die benötigten Anlagen/Unterlagen entsprechend der "Checkliste" zusammen.

Zum Hochladen nutzen Sie bitte die Funktion im Förderportal "Mitteilung versenden/Unterlagen nachreichen".

## Hinweis

Die Unterzeichnung erfolgt erst nach dem Schritt „Antrag erstellen“. Laden Sie bitte den unterschriebenen Antrag über die Kachel Vorhaben nachträglich hoch.

Das Einreichen einer Papierversion ist nicht erforderlich.



# Ihre Ansprechpartner in der SAB



## Internetseiten (Ausschnitt)

The screenshot displays a contact page for SAB, organized by region. Each contact entry includes the name, title, phone number, and email address. A 'KONTAKT' sidebar is visible on the right.

Kreis Leipzig		
<b>Krystyna Zickmantel</b> Gruppenleitung ☎ 0351 4910-4210 ✉ E-Mail	<b>Katrin Böhle</b> stv. Gruppenleitung ☎ 0351 4910-4291 ✉ E-Mail	<b>Kerstin Fröde</b> ☎ 0351 4910-4218 ✉ E-Mail
Dresden Stadt		
<b>Krystyna Zickmantel</b> Gruppenleitung ☎ 0351 4910-4210 ✉ E-Mail	<b>Katrin Böhle</b> stv. Gruppenleitung ☎ 0351 4910-4291 ✉ E-Mail	<b>Yvonne Stiehler</b> ☎ 0351 4910-4219 ✉ E-Mail
Chemnitz Stadt		
<b>Kati Schrader</b> Gruppenleitung ☎ 0351 4910-4220 ✉ E-Mail	<b>Katrein Hellmuth</b> ☎ 0351 4910-4221 ✉ E-Mail	<b>Thomas Klüger</b> ☎ 0351 4910-4216 ✉ E-Mail