

# Informationsveranstaltung RegioPlan

**Blick der Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH auf Angebot und Nachfrage  
bzgl. größerer Gewerbe- und Industriegebiete?**

**22. März 2023**

- Dynamisches und volatiles Wirtschaftsumfeld (Pandemie, Transformation, Regionalisierung, Subventionen, und....)
- Und dennoch, oder gerade deswegen: Es gibt sie noch!
- Eine neue Qualität der Flächenkonkurrenz – der neue Wert von Flächen
- Neue Gewerbegebiete sind (leider) keine Wahlkampfschlager
- Über den nachhaltigen Wert von Neuansiedlungen

**Fazit: Der Weg ist länger als früher, aber das Ziel ist weiterhin lohnend**

- Blick auf mehr als 30 Jahre erfolgreiche Invest-Projekte mit der WFS (Sachsen)
- Blick über den Tellerrand: Greenfield-Investments in Deutschland größer 10ha (2017-2019; Quelle NRW)
- FDI-Projekte in Deutschland (Quelle GTAI)
- Nachhaltigkeitsanalyse der WFS (Entwicklung der Invest-Projekte nach Ansiedlung; Sachsen)
- Branchentrends/ Megatrends

**Fazit: Es gibt keine vollständige Datenbank für größere Greenfield-Projekte in Deutschland, bzw. über aktuell verfügbare Großstandorte in Deutschland**

# Unser konkreter Erfahrungshorizont

- Blick auf 5 Jahre erfolgreiche Invest-Projekte der WFS (2017-2022; N=109) mit Flächenbedarf
- Davon 29 reine Greenfield-Projekte (ca. 26 %)
- Durchschnittlicher Flächenbedarf ca. **40.000 m<sup>2</sup>** (bei gescheiterten Projekten **ca. 200.000 m<sup>2</sup>**, Flächennachfrage bei Großstandort in Sachsen durchschnittlich **ca. 300.000 m<sup>2</sup>**)
  
- Blick auf erfolgreiche Invest-Projekte in Deutschland (2017-2019; N=40; größer 10ha)
- Durchschnittlicher Flächenbedarf ca. **200.000 m<sup>2</sup>** (Tesla: 3.000.000/ Böllhof: 110.000 m<sup>2</sup>)

**Fazit: Großunternehmen treiben Großansiedlungen. Großansiedlungen stellen große Standortanforderungen (Flächengröße, Planungsrecht, Medien, Infrastrukturen)**

- **261 Areale in der Gewerbeflächendatenbank** der WFS (max. ca. 1,5 Jahre alt, ältere Areale nicht mehr online)
- Davon ca. **34 Flächen ohne B-Plan-Informationen** und ca. **5 Flächen mit Aufstellungsbeschluss**
  - Davon ca. 3 Areale mit verfügbarer Fläche > 50 ha
- **222 Flächen mit aktuellen und vollständigen B-Plan-Informationen**
  - 2 Areale mit B-Plan und verfügbarer Fläche größer als 50 ha
  - 33 Areale mit verfügbarer Fläche größer als 10 ha,
    - davon nur 9 mit zusammenhängender Einzelfläche von > 10 ha

**Fazit: Der baureife/vermarktbarer Flächenbestand stellt nur wenige geeignete Areale für große Ansiedlungen bereit. Flächen bedürfen weiterer/ kontinuierlicher Qualifizierung in der Datenbank.**

# Wichtiger Termin

**Der nächste Treffpunkt für die  
sächsischen Wirtschaftsförderer/Innen:  
Donnerstag, 28.09.2023, Delitzsch  
Arbeitskreis  
der Sächsischen  
Wirtschaftsförderer/Innen**

**Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH**

Saxony Trade & Invest

Andreas Lippert

Telefon: +49 / (0)351 / 2138-210

Internet: [www.standort-sachsen.de](http://www.standort-sachsen.de)

eMail: [Andreas.Lippert@wfs.saxony.de](mailto:Andreas.Lippert@wfs.saxony.de)