



Hinweisblatt

Unterlagen zur Beantragung der Einzelvorhaben (nicht abschließend)

Förderrichtlinie Nachhaltige Integrierte Stadtentwicklung EFRE 2021-2027 (NiSE)

Stand 12. September 2024

Anlagen für alle investiven Vorhaben (sofern zutreffend)

- Inhalte der Vorhabensbeschreibung
 - Veranlassung und Zweck der Baumaßnahme
 - Baubeschreibung
 - Bauablaufplan
 - Benennung von Bauabschnitten
 - Besonderheiten (z. B. denkmalpflegerische Belange, Altlasten, Natur-, Hochwasserschutz o. ä.), falls zutreffend, Erklärung, dass erforderliche Genehmigungen der Denkmal-, Natur-, Umweltschutzbehörden eingeholt wurden und Auflagen/Hinweise bei der Projektdurchführung beachtet werden
 - Angaben zu investiven Begleit- und Folgemaßnahmen
 - Benennung Maßnahmeträger bei Weiterleitung der Zuwendung
 - Angabe zu anderen Projektbeteiligten, die direkt oder indirekt von der Fördermaßnahme profitieren
 - Angaben zu Vorförderung deren Mittelzweckbindung noch andauert
 - Bestätigung, dass kein Eingriff in bereits geförderte Bauabschnitte erfolgt, für welche noch Zweckbindungsfristen bestehen
 - Angaben zu angrenzenden Fördermaßnahmen
 - Aussagen über die Beteiligung der Einwohner bei der Umsetzung des Vorhabens
 - beihilferechtliche Bewertungen zum beantragten Einzelvorhaben
 - Art der Betreuung und Benennung des zukünftigen Betreibers
 - Nutzungskonzept einschließlich Angaben zur zukünftigen wirtschaftlichen Nutzung (z.B. Vermietung/Verpachtung von Gebäuden/Räumen/Flächen; industrielle/gewerbliche Nutzung; Gastronomie o.ä.; Nutzung durch Unternehmen/Startups; Öffnung des Schulhofes außerhalb der Schulzeiten usw.)
 - geplante Fortführung nach Ende der Förderung
- Aktuelle Kostenberechnung gemäß DIN276 Leistungsphase 3
- Erläuterungsbericht gemäß Leistungsphase 3
- Baupläne (Detaillierungsgrad 1:100), Schnitte, Ansichten
- Lageplan zur Einordnung des Projektes in das Gebiet (Detaillierungsgrad 1:1000)
- grundstücksgenauer Lageplan
- Fotos
- Bestätigung Zusätzlichkeit des Einzelvorhabens (keine Ersetzung Pflichtaufgaben oder nationaler Förderungen)

- Bestätigung der Durchführung oder Begründung zur Nicht-Durchführung Planungswettbewerb (siehe Hinweisblatt vom 29. Juli 2024)
- Klimaverträglichkeitsprüfung VD 69156
- Excel-Tool für vertiefte Prüfung oder Nennung Projektkategorie, für die keine vertiefte Prüfung erforderlich ist (gilt für Einzelvorhaben mit förderfähigen Gesamtkosten über 1 Mio. EUR)
- Wirtschaftlichkeitslückenberechnung
- Nettoeinnahmen

Zusätzliche Unterlagen für VKO-Vorhaben

- Meilensteinplan mit Zeitschiene (SAB-Vordruck 62158)

Zusätzliche Anlagen Weiterleitungsfälle

- Erklärung des Dritten - Kein „Unternehmen in Schwierigkeiten“ (SAB-Vordruck 61369)
- Erklärung des Dritten zur teilweisen Kostenübernahme
- Erklärung des Dritten zur Übernahme evtl. Folgekosten
- Erklärung des Dritten über die Eigentumsverhältnisse der betroffenen Grundstücke
- Erklärung des Dritten zur Einhaltung der Vergabevorschriften gemäß NBest-EU, wenn Auftraggeber gemäß §§ 98 ff. GWG
- Erklärung des Dritten, dass gegen ihn keine Rückforderungsanordnung aufgrund eines früheren Beschlusses der Kommission zur Feststellung der Unzulässigkeit einer Beihilfe und ihrer Unvereinbarkeit mit dem Binnenmarkt vorliegt, der er nicht fristgerecht in voller Höhe Folge geleistet hat
- Bestätigung der Kommune zur Prüfung der Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit des Dritten
- Bestätigung der Beihilfeprüfung durch die Kommune, sofern der Dritte wirtschaftlich tätig ist, (Vordruck wird aktuell überarbeitet, wir informieren Sie sobald er zur Verfügung steht)
- Angabe zur Vorsteuerabzugsberechtigung
- Kundennummer des Dritten bei der SAB – sofern bekannt



Kommunikation - Allgemein

- Ihre Fragen zu **Einzelvorhaben** stellen Sie bitte über die Antragsnummer im Förderportal.
- Fragen von allgemeinem Interesse senden Sie uns bitte an das bekannte **Postfach** service_staedtebau@sab.sachsen.de.
- Bereits geklärte allgemeine Fragen finden Sie in den **FAQ's** auf unserer Internetseite.

