

Kleinere Städte und Gemeinden

Überblick

Investieren Sie in die überörtliche Zusammenarbeit von Kommunen

Kleine Städte sind wichtige Ankerpunkte für die Sicherung der Daseinsvorsorge in ländlich geprägten Räumen. Doch zahlreiche Gemeinden sind von starkem Einwohnerrückgang und Veränderungen in der Bevölkerungsstruktur betroffen. Sie können dadurch die Infrastruktur in ihrer bisherigen Form oft nicht mehr aufrechterhalten.

Mit dem Programm „Kleinere Städte und Gemeinden“ unterstützen wir sächsische Gemeinden mit weniger als 17.500 Einwohnern dabei, ihre städtebauliche Infrastruktur der Daseinsvorsorge gemeinsam mit anderen Kommunen bedarfsgerecht anzupassen. Die Förderung zielt auf die Zusammenarbeit der Gemeinden, um beim Infrastrukturangebot langfristig zu kooperieren und dadurch die Lebensqualität in der Region zu stärken.

Prüfen Sie jetzt, ob auch Ihre Gemeinde von unserer Förderung profitieren kann, und informieren Sie sich hier zu unserem vielfältigen Förderangebot.

Zuwendungszweck:

Die bereitgestellten Zuwendungen dienen kleineren Städten und Gemeinden bei der Erfüllung ihrer zentralörtlichen Funktion zur Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge. Dabei wird Wert gelegt auf Aufgabenteilung im Rahmen von dauerhafter übergemeinschaftlicher Zusammenarbeit und regionaler Abstimmung zur gemeinsamen Nutzung von Infrastruktur- und Dienstleistungseinrichtungen.

Zuwendungsempfänger:

Zuwendungsempfänger sind Städte/Gemeinden des Freistaates Sachsen mit zentralörtlicher Funktion im ländlichen Raum mit bis zu 17.500 Einwohnern.

Gegenstand der Förderung:

1. Investive Maßnahmen zur Anpassung der städtebaulichen Infrastruktur der Daseinsvorsorge
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme (dazu gehört die Erstellung des Integrierten Entwicklungskonzeptes einschließlich der überörtlichen Abstimmung für die Gesamtmaßnahme)

Achtung: Die Förderung von Maßnahmen zur Sanierung und zum Neubau von Sportstätten, welche ein SBR-Granulat (Styrol-Butadien-Rubber-Granulat) verwenden, wird aktuell ausgesetzt.

Zuwendungsart und -höhe:

Zuschüsse:

- ▶ Im Rahmen einer Anteilfinanzierung beträgt die Höhe der Zuwendung 66 2/3 Prozent der zuwendungsfähigen und durch den Förderrahmen bestimmten Kosten.
Die Zuwendung setzt sich zu gleichen Teilen aus Bundes- und Landesmitteln zusammen. Neben den Bundes- und Landesmitteln ist die Erbringung eines Eigenanteils zu 33 1/3 Prozent durch die Gemeinde erforderlich.

Wer wird gefördert

Kleinere Städte/Gemeinden im ländlichen Raum, die überörtlich kooperieren und bis zu 17.500 Einwohner und eine zentralörtliche Funktion haben.

Was wird gefördert

Investive Maßnahmen zur Anpassung der städtebaulichen Infrastruktur der Daseinsvorsorge.

Hinweis:

Zur Sicherung der Gesamtfinanzierung stellt die SAB Förderergänzungsdarlehen zur Verfügung. Gern beraten wir Sie zu möglichen Finanzierungen. Nähere Informationen und Ansprechpartner finden Sie [hier](#) .

Voraussetzungen

Die Förderung bezieht sich immer auf die Durchführung einer Gesamtmaßnahme in einem Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB) oder in einem städtebaulichen Entwicklungsgebiet (§ 165 BauGB) oder in einem Erhaltungsgebiet (§172 BauGB) oder in einem Untersuchungsgebiet (§141 BauGB).

Die Festlegung des gesamten Gemeindegebietes als Fördergebiet ist nicht zulässig.

Ansprechpartner finden Sie [hier](#). ([PDF, 17 kB](#))

Ablauf/Verfahren

Zuständige Stelle

Das Sächsische Staatsministerium des Innern entscheidet über die Aufnahme in das Jahresprogramm. Die Bewilligung des Antrages erfolgt durch die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB).

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung ist durch die Städte und Gemeinden unter Verwendung der entsprechenden Antragsformulare bei der SAB einzureichen. Private Maßnahmeträger wenden sich bitte an die zuständige Gemeinde- oder Stadtverwaltung.

Entscheidet die SAB, dass für eine Einzelmaßnahme eine baufachliche Stellungnahme und Baubegleitung gemäß VVK Nr. 6 in Verbindung mit RL StBauE Nr. 4.7 erforderlich ist, weisen wir auf das Beratungsangebot des [Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement](#) hin.

Frist/Dauer

Die Antragsfristen, die das Sächsische Staatsministerium des Innern in der Bekanntmachung festgelegt hat, sind zu beachten.

Die Förderung beginnt mit der Aufnahme des Fördergebietes in das Jahresprogramm. Sie endet mit der Abrechnung der Gesamtmaßnahme für das Fördergebiet.

Rechtsgrundlagen / Infoblätter

- ▶ [Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen \(Richtlinie Städtebauliche Erneuerung - RL StBauE\) vom 14.08.2018 zuletzt geändert am 6. September 2019 \(veröffentlicht in: Sächs.Abl. 39/2019 vom 26. September 2019\)](#)
- ▶ [Klärung von Umsetzungsfragen zur RL StBauE vom 14.08.2018 – Präsentation vom 14.02.2019 \(PDF, 295 kB\)](#)
- ▶ [Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2020 über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen \(VV Städtebauförderung 2020\) vom 19.12.2019/07.05.2020 \(PDF, 630 kB\)](#)
- ▶ [Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung der §§ 7h, 10f und 11a des Einkommenssteuergesetzes vom 1. Juli 2016 \(veröffentlicht im Sächs. Abl. Nr. 29/2016 vom 21. Juli 2016\)](#)
- ▶ [Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung für die Programme der Städtebauförderung – Programmjahr 2021 vom 28. September 2020 \(Sächs.Abl. Nr. 42/2020 vom 15. Oktober 2020 S. 1184 ff.\) \(PDF, 293 kB\)](#)

Kosten

Es fallen keine Kosten bzw. Gebühren bei der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - an.

Formulare/Downloads

Antragstellung

Hinweis:

Das Einreichen von Neu- und Fortsetzungsanträgen ist nicht mehr möglich.

Fortsetzungsbericht

Geänderte Vordrucke werden ca. Mitte November zur Verfügung gestellt.

Anlagen

- ▶ [SBF/SUO Datenblatt Einzelmaßnahme/Objekt - 61126](#)
- ▶ [SBF Bestätigung Energiesachverständiger Bäder Schwimmhallen - 69115](#)
- ▶ Die geänderten Anlagen 1 und 2 werden ca. Mitte November zur Verfügung gestellt.

Kostenerstattungsbetragsberechnung und Pauschalen

Achtung Vordruckänderung ab 01.02.2019

Der Vordruck 20078 KEB_Gesamtertrag wurde auf Seite 1 (Fußnote zu A1 und A6) und Seite 3 (I4a und I4b) geändert.

Die Anwendungshinweise des SMI zur Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages (Vordruck 20076) wurden an die Regelungen der RL StBauE vom 14.08.2018 angepasst. Wesentliche Änderungen umfassen die Einfügung von Absatz 3 auf Seite 2, die Änderung der Abschnitte Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages (S.4) und der Hinweise zur Pauschalierung (S. 4). Wir bitten um Beachtung und ausschließliche Nutzung des geänderten VD 20078 ab 01.02.2019. Für bereits eingereichte Kostenerstattungsbetragsberechnungen gelten die Neuregelungen nicht.

- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung Anwendungshinweise SMI zur KEB - 20076](#)
- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung KEB Gesamtertrag - 20078](#)

Anträge auf Änderung der Zuwendungsbescheide

Achtung Vordruckanpassung am 27.09.2018

- ▶ [SBF Antrag Änderung Zuwendungshöhe lfd. HHJ - 69114](#)
- ▶ [SBF Antrag Änderung Zuwendungsbescheid FG BWZ - 61104](#)

Der bisherige Vordruck 61104 wurde geteilt in den Vordruck 69114 Antrag auf Änderung der Zuwendungshöhe im laufenden Haushaltsjahr und den Vordruck 61104 Antrag auf Änderung Fördergebiet / Bewilligungszeitraum. Bitte nutzen Sie ab sofort nur noch die geänderten Vordrucke.

Auszahlung

Achtung Vordruckanpassung:

Auf Grund der RL StBauE vom 14.08.2018 wurden die Auszahlungs- und Nachweisvordrucke der SAB geändert. Für ab dem 10.09.2018 einzureichende Auszahlungsanträge sind nur noch die neuen Vordrucke zu verwenden. Noch fehlende Teil-(Zwischennachweise) zu früheren Auszahlungen sind auf dem bisherigen Vordruck 61101 (Zwischennachweis) nachzureichen.

- ▶ [SBF Auszahlungsantrag Erstattung - 69110](#)
- ▶ [SBF Anlage 1 Auszahlungsantrag Erstattung Ausgabenkorrekturen - 69110-1](#)
- ▶ [SBF Auszahlungsantrag Mittelvorgriff - 69112](#)
- ▶ [SBF Auszahlungsnachweis zum AUZA Mittelvorgriff - 69111](#)
- ▶ [SBF/SUO/IVP Zwischennachweis - 61101](#)

▶ Hinweis:

Die Vordrucke 69110, 69110-1, 69111 sind Excel-Vordrucke. Diese können über den Speicherbutton im Fenster "Dateidownload" nur vor dem Öffnen auf dem lokalen PC gespeichert werden. Wird ein solcher Vordruck von der Internetseite direkt geöffnet, ist kein Speichern mehr möglich.

Verwendungsnachweis (Einzelmaßnahmen)

Hinweis zur Änderung ab 01.10.2018:

Die Vordrucke 69063 und 69064 wurden an die RL StBauE vom 14.08.2018 angepasst. Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderten Vordrucke. Die Vertragsübersicht (VD 69113) ist zur Prüfung der Vergaben kommunaler Einzelmaßnahmen gemäß Nr. 15.3. h RL StBauE vom 14.08.2018 als zusätzlicher Vordruck mit dem Verwendungsnachweis zur kommunalen Einzelmaßnahme (VD 69063) einzureichen.

- ▶ [SBF Verwendungsnachweis Einzelmaßnahme - 69063](#)

- ▶ [SBF Vertragsübersicht - 69113](#)
- ▶ [SBF Bestätigung Verwendungsnachweis Einzelmaßnahmen Dritter - 69064](#)
- ▶ Der folgende Vordruck ist zusätzlich einzureichen, sofern die geförderte Einzelmaßnahme sowohl aus einem Programm der Städtebauförderung als auch nach VwV Investkraft gefördert wurde (Kumulierungsfall):
- ▶ [InvK VN Anlage Kumulierungsfälle - 63145](#)

Verfügungsfonds

Bitte beachten Sie die ab Januar 2019 geltenden [Hinweise des SMI zum Verfügungsfonds \(PDF, 122 kB\)](#) .

Achtung Vordruckänderung:

Der Vordruck Sachstandsbericht zum Verfügungsfonds wurde per 19.03.2019 geändert: Die bisher unter 3.1 erforderlichen Angaben zur Generierung des privaten Fondsanteils sind entfallen. Auf Blatt 2 wurde die Spalte 8 mit Angaben zum „privaten Fondsanteil“ entfernt. Bitte verwenden Sie ab sofort ausschließlich die aktuelle Version des Vordrucks.

- ▶ [SBF SUO Sachstandsbericht Verfügungsfonds - 61698](#)
- ▶ [SBF SUO Verwendungsnachweis Verfügungsfonds - 61697](#)

Verwendungsnachweis (Gesamtmaßnahme - Gebietsabrechnung)

Hinweis zur Vordruckanpassung am 15.10.2019

Die Vordrucke zur Gebietsabrechnung 20079, 69065, 69069, 69070, 69072, 69073, 69054 und 69055 wurden geändert. Der Vordruck 69068 (Anlage 3c SSP) entfällt. Bitte nutzen Sie ab sofort die geänderten Vordrucke in der Version 10/19.

Neben redaktionellen Änderungen u.a. durch den Wegfall der Anlage 3c im SSP wurden im Detail folgende Änderungen vorgenommen:

- VD 69065: Ergänzung einer Erklärung zu VD 69065
- VD 69069: Ergänzung Nr. 8
- VD 69070: Entfall Berechnungsformel Spalte 7 und Ergänzung Fußnote 1
- VD 69072: Ergänzung Hinweise zu Ausgleichsbeträgen
- VD 69073: Ergänzung der Hinweise
- VD 69054: Übernahme der Erklärungen in den VD 69065
- VD 69055: Ergänzung Fußnote 1

Bitte nutzen Sie ausschließlich die aktualisierten Vordrucke.




- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung - 69065](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 5 Wertansätze Grundstücke - 69070](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 6 Wertansätze Gebäude - 69071](#)




- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 7 Übersicht zukünftige Einnahmen - 69072](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 8 Übersicht über noch nicht durch ZN nachgewiesene Ausgaben - 69073](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 9 Nachweis Grunderwerbe - 69086](#)
- ▶ [SBF/SUO Anlage 10 GAR Übersicht Vergütung Vorbereitung - 69054](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 11 Übersicht Einzelmaßnahmen - 69055](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung SMI-Anwendungshinweise - 20079](#)
- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung Anwendungshinweise SMI zur KEB - 20076](#)
- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung KEB Gesamtertrag - 20078](#)




Downloads zu Publizitätsvorschriften




Auf die Förderung ist während der Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme durch den Bund und den Freistaat Sachsen auf einem großformatigen Schild hinzuweisen. Dabei ist das [Logo Städtebauförderung \(ZIP, 472 kB\)](#) , das [Logo und der Name des Bundesministeriums des Innern für Bau und Heimat \(ZIP, 565 kB\)](#) und das [Wappen des Freistaates Sachsen \(ZIP, 533 kB\)](#) zu verwenden. Nach Fertigstellung wichtiger Einzelmaßnahmen ist an geeigneter Stelle dauerhaft und in geeigneter Form, z.B. durch Plaketten oder Hinweistafeln auf die Förderung von Bund und Land hinzuweisen. Ebenso ist im Falle der Öffentlichkeitsarbeit, z.B. mittels Broschüren, auf die Förderung von Bund und Land hinzuweisen.

Leipzig Stadt



 Krystyna Zickmantel
 0351 4910-4210
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)




 Torsten Kramer
 0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)




 Frank Nimschowski
 0351 4910-4217
 [E-Mail](#)

 Reinhard Blume
 0351 4910-4212
 [E-Mail](#)

Kreis Leipzig




 Krystyna Zickmantel
 0351 4910-4210
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)




 Torsten Kramer
 0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)


 Kerstin Fröde
 0351 4910-4218
 [E-Mail](#)



Dresden Stadt

 Krystyna Zickmantel
 0351 4910-4210
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)




 Torsten Kramer
 0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)




 Yvonne Stiehler
 0351 4910-4219
 [E-Mail](#)



Chemnitz Stadt



 Kati Schrader
 0351 4910-4220
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)

 Katrein Hellmuth
 0351 4910-4221
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)

 Thomas Krüger
 0351 4910-4216
 [E-Mail](#)









Kreis Bautzen

 Anne Hertel
 0351 4910-4215
 [E-Mail](#)






Kreis Erzgebirge

 Torsten Vogel
 0351 4910-4818
 [E-Mail](#)

 Dorothee Naumann
 0351 4910-4819
 [E-Mail](#)









Kreis Görlitz

 Doreen Roitsch
 0351 4910-4214
 [E-Mail](#)



Kreis Meißen




 Torsten Vogel
 0351 4910-4818
 [E-Mail](#)




 Frank Nimschowski
 0351 4910-4217
 [E-Mail](#)



Kreis Mittelsachsen




 Yvonne Stiehler
 0351 4910-4219
 [E-Mail](#)

 Thomas Krüger
 0351 4910-4216
 [E-Mail](#)

 Kerstin Fröde
 0351 4910-4218
 [E-Mail](#)



Kreis Nordsachsen

 Frank Nimschowski
 0351 4910-4217
 [E-Mail](#)

Kreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

👤 Torsten Vogel
☎ 0351 4910-4818
✉ [E-Mail](#)

👤 Dorothee Naumann
☎ 0351 4910-4819
✉ [E-Mail](#)

Kreis Zwickau

👤 Dana Simon
☎ 0351 4910-4811
✉ [E-Mail](#)

Kreis Vogtland

👤 Eva Neumann
☎ 0351 4910-4815
✉ [E-Mail](#)
