

Städtebaulicher Denkmalschutz

Überblick

Wir fördern die Sicherung des bauhistorischen Erbes in Sachsen

Denkmalgeschützte Gebäude sind Erinnerungsorte und architektonischer Ausdruck eines Zeitgeistes. Sachsen ist in der glücklichen Situation, zahlreiche historisch wertvolle Altstädte zu haben, die allerdings in Struktur und Funktion bedroht sind.

Um das bauhistorische Erbe in Sachsen zu bewahren, unterstützen Bund und Freistaat Sachsen mit dem Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)“ Städte und Gemeinden mit mindestens 2.000 Einwohnern dabei, die historischen Stadtkerne zu erhalten und weiter zu entwickeln. Gefördert werden unter anderem Baumaßnahmen, Ordnungsmaßnahmen und Sicherungsmaßnahmen.

Prüfen Sie jetzt, ob auch Ihre Gemeinde von unserer Förderung profitieren kann, und informieren Sie sich hier zu unserem vielfältigen Förderangebot.

Zuwendungszweck:

Die bereitgestellten Zuwendungen dienen der Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Altstadtbereichen, welche in Struktur und Funktion bedroht sind. Schwerpunkt der Förderung sind mittelalterliche Stadtkerne sowie sonstige Siedlungsbereiche mit denkmalwerter Bausubstanz und besonderer stadtbaugeschichtlicher Bedeutung.

Zuwendungsempfänger:

Städte/Gemeinden des Freistaates Sachsen, die mindestens Grundzentren sind und mindestens 2000 Einwohner haben (ab 2016)

Gegenstand der Förderung:

1. Vorbereitung der Erhaltungsmaßnahme

- ▶ Vorbereitende Untersuchungen / Neuordnungskonzepte (§§ 140 Nr. 1 - 6, 141 BauGB)

2. Grunderwerb der Gemeinde einschließlich Nebenkosten

- ▶ für Erschließungen
- ▶ für Gemeinbedarfseinrichtungen
- ▶ von Grundstücken, die der Erneuerung dienen
- ▶ Zwischenerwerb von Grundstücken

3. Ordnungsmaßnahmen

- ▶ Maßnahmen zur Bodenordnung
- ▶ Umzug von Betroffenen der städtebaulichen Erhaltungsmaßnahme (incl. Betriebsverlagerungen)
- ▶ Umzug von Betroffenen des Stadtumbaus

- ▶ sonstige Ordnungsmaßnahmen
- ▶ Stadtmauern
- ▶ die Herstellung, die Änderung und der Rückbau von Erschließungsanlagen (einschließlich öffentlicher Parkierungsflächen), wenn diese Maßnahmen der Erhaltung oder Wiederherstellung des historischen Stadtbildes bzw. der Erhaltung oder Umgestaltung von Straßen und Plätzen von geschichtlicher oder städtebaulicher Bedeutung dienen
- ▶ die Freilegung von Grundstücken der Gemeinde und Rückbau privater baulicher Anlagen

4. Baumaßnahmen

4.1 privatwirtschaftlich nutzbare Gebäude

- ▶ Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zur Beseitigung städtebaulicher Missstände einschließlich der denkmalbedingten Mehraufwendungen
- ▶ Maßnahmen zur Aufwertung des Wohnumfeldes, Schaffung privater Stellplätze
- ▶ Ergänzungsbauten
- ▶ Instandsetzung / Modernisierung von Brandmauern der Nachbarhäuser bei Abbruch

4.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

(z.B. Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Sportstätten, Seniorenbetreuungseinrichtungen, Kultureinrichtungen, soziokulturelle Einrichtungen, Kirchen)

- ▶ Um- und Ausbau bestehender Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- ▶ Schaffung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen durch Umnutzung von Altbauten
- ▶ Neubau von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, wenn Sanierung von Bestandsimmobilien nicht wirtschaftlich ist
- ▶ Ergänzungsbauten und Erschließungsbauten, wenn sie für die funktionale Gebäudenutzung erforderlich sind
- ▶ **Achtung: Die Förderung von Maßnahmen zur Sanierung und zum Neubau von Sportstätten, welche ein SBR-Granulat (Styrol-Butadien-Rubber-Granulat) verwenden, wird aktuell ausgesetzt.**

5. Sicherungsmaßnahmen

- ▶ dringende und unerlässliche Sicherungsmaßnahmen an privaten, privatwirtschaftlich nutzbaren Gebäuden und Kirchgebäuden von städtebaulicher Bedeutung die vor 1949 errichtet wurden und innerhalb von 5 Jahren eine Instandsetzung / Modernisierung erfahren sollen.

6. Sonstige Maßnahmen

- ▶ Vergütung für Sanierungsträger und andere Beauftragte
- ▶ Wettbewerbe und gutachterliche Kostenermittlungen
- ▶ Kosten für die Evaluation und Gebietsabrechnung
- ▶ Vermessungen, Baulandkatastererstellung
- ▶ Teilfinanzierung von Verfügungsfonds

Hinweis:

Zur Sicherung der Gesamtfinanzierung stellt die SAB Förderergänzungsdarlehen zur Verfügung. Gern beraten wir Sie zu möglichen Finanzierungen. Nähere Informationen und Ansprechpartner finden Sie [hier](#).

Zuwendungsart und -höhe:

Zuschüsse:

- ▶ Im Rahmen einer Anteilfinanzierung beträgt die Höhe der Zuwendung 80 Prozent der zuwendungsfähigen und durch den Förderrahmen bestimmten Kosten.
- ▶ In Abhängigkeit vom Fördergegenstand sind Förderpauschalen in vom Hundert der entstandenen zuwendungsfähigen Kosten festgelegt. Für einige Fördergegenstände gelten zudem Förderobergrenzen (z.B. für Verfügungsfonds, Sanierungsträgervergütungen und Parkierungsanlagen). Bei Betriebsverlagerungen sind die Vorschriften der EU über De-minimis-Beihilfe zu beachten.
- ▶ Die Zuwendung setzt sich zu gleichen Teilen aus Bundes- und Landesmitteln zusammen. Neben den Bundes- und Landesmitteln ist die Erbringung eines Eigenanteils zu 20 Prozent durch die Gemeinde erforderlich.
- ▶ Die anteilige Übernahme des Eigenanteils der Gemeinde durch den privaten Maßnahmeträger oder Kirchen bzw. anerkannte Religionsgemeinschaften ist in Weiterleitungsfällen möglich. Die Gemeinde hat in jedem Fall einen Mindestanteil von 10 Prozent der Zuwendung zu tragen.

Es sind folgende Nachweise zu erbringen:

- ▶ Die Gemeinde befindet sich in einer schwierigen Haushaltsslage, nachzuweisen in der Regel durch Vorlage eines Haushaltssicherungskonzeptes.
- ▶ Die Gemeinde legt ein vom Bürgermeister unterzeichnetes Negativattest ab, durch das bestätigt wird, dass ohne Übernahme des Eigenanteils der Gemeinde die Maßnahme unterbleiben würde.
- ▶ Das zuständige kommunale Gremium hat der Übernahme des kommunalen Eigenanteils zugestimmt und der Beschluss wurde in geeigneter Form veröffentlicht.

Ein Ersatz des kommunalen Eigenanteils durch Kirchen bzw. anerkannte Religionsgemeinschaften kann auch ohne Vorliegen des Nachweises gemäß Nr. 1 erfolgen. Freiwillige Leistungen unbeteiligter Dritter und Landessanierungsmittel, die zweckgebunden dem kommunalen Haushalt zugeführt werden, können der Reduzierung des Eigenanteils der Gemeinde dienen.

Wer wird gefördert

Fördergebiete, die neu in das Programm aufgenommen werden, müssen in Gemeinden des Freistaates Sachsen liegen, die mindestens Grundzentren sind und mindestens 2000 Einwohner haben.

Soll das Fördergebiet in einem Ortsteil liegen, so soll auch dieser mindestens 2000 Einwohner haben.

Was wird gefördert

Die Sicherung und Erhaltung von historisch wertvollen Altstadtbereichen, welche in Struktur und Funktion bedroht sind. Schwerpunkt sind mittelalterliche Stadtkerne sowie sonstige

Siedlungsbereiche mit denkmalwerter Bausubstanz und besonderer stadtbaugeschichtlicher Bedeutung.

Voraussetzungen

Die Förderung bezieht sich immer auf die Durchführung einer Städtebaulichen Gesamtmaßnahme in einem durch Erhaltungssatzung festgelegten Erhaltungsgebiet (§ 172 BauGB) oder - soweit erforderlich - in einem durch Sanierungssatzung festgelegten Sanierungsgebiet (142 BauGB).

Ablauf/Verfahren

Zuständige Stelle

Das Sächsische Staatsministerium des Innern entscheidet über die Aufnahme von Neumaßnahmen und Aufstockungsmaßnahmen in das Jahresprogramm. Die Bewilligung des Antrages erfolgt durch die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB).

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung ist durch die Städte und Gemeinden unter Verwendung der entsprechenden Antragsformulare bei der SAB einzureichen. Private Maßnahmeträger wenden sich bitte an die zuständige Gemeinde- oder Stadtverwaltung.

Entscheidet die SAB, dass für eine Einzelmaßnahme eine baufachliche Stellungnahme und Baubegleitung gemäß VVK Nr. 6 in Verbindung mit RL StBauE Nr. 4.7 erforderlich ist, weisen wir auf das Beratungsangebot des [Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement](#) hin.

Frist/Dauer

Die Antragsfristen, die das Sächsische Staatsministerium des Innern in den Bekanntmachungen zum jeweiligen Jahresprogramm (veröffentlicht im Sächsischen Amtsblatt) festgelegt hat, sind zu beachten.

Die Förderung beginnt mit der Aufnahme des Fördergebietes in das Jahresprogramm. Sie endet mit der Abrechnung der Gesamtmaßnahme für das Fördergebiet.

Rechtsgrundlagen / Infoblätter

- ▶ [Richtlinie des Sächsischen Staatsministerium des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen \(Richtlinie Städtebauliche Erneuerung - RL StBauE\) vom 14.08.2018 zuletzt geändert am 6. September 2019 \(veröffentlicht in: Sächs.Abl. 39/2019 vom 26. September 2019\)](#)
- ▶ [Klärung von Umsetzungsfragen zur RL StBauE vom 14.08.2018 – Präsentation vom 14.02.2019 \(PDF, 295 kB\)](#)
- ▶ [Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2020 über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen \(VV Städtebauförderung 2020\) vom 19.12.2019/07.05.2020 \(PDF, 630 kB\)](#)
- ▶ [Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung der §§ 7h, 10f und 11a des Einkommenssteuergesetzes vom 1. Juli 2016 \(veröffentlicht im Sächs. Abl. Nr. 29/2016 vom 21. Juli 2016\)](#)

- ▶ [Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung für die Programme der Städtebauförderung – Programmjahr 2021 vom 28. September 2020 \(Sächs.Abl. Nr. 42/2020 vom 15. Oktober 2020 S. 1184 ff.\) \(PDF, 293 kB\)](#)

Kosten

Es fallen keine Kosten bzw. Gebühren bei der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - an.

Formulare/Downloads

Antragstellung

Hinweis:

Das Einreichen von Neu- und Fortsetzungsanträgen ist nicht mehr möglich.

Fortsetzungsbericht

- ▶ [SBF/SUO Fortsetzungsbericht - 61065](#)
- ▶ [SBF Antrag/ Bericht Beiblätter - 61703](#)

Anlagen

- ▶ [SBF/SUO Antrag Anlage 1 KuF - 20024](#)
- ▶ [SBF/SUO Antrag Anlage 2 Kassenmittel/VE - 61693](#)
- ▶ [SBF/SUO Datenblatt Einzelmaßnahme/Objekt - 61126](#)
- ▶ [SBF Bestätigung Energiesachverständiger Bäder Schwimmhallen - 69115](#)

Kostenerstattungsbetragsberechnung und Pauschalen

Achtung Vordruckänderung ab 01.02.2019

Der Vordruck 20078 KEB_Gesamtertrag wurde auf Seite 1 (Fußnote zu A1 und A6) und Seite 3 (I4a und I4b) geändert.

Die Anwendungshinweise des SMI zur Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages (Vordruck 20076) wurden an die Regelungen der RL StBauE vom 14.08.2018 angepasst. Wesentliche Änderungen umfassen die Einfügung von Absatz 3 auf Seite 2, die Änderung der Abschnitte Ermittlung des Kostenerstattungsbetrages (S.4) und der Hinweise zur Pauschalierung (S. 4). Wir bitten um Beachtung und ausschließliche Nutzung des geänderten VD 20078 ab 01.02.2019. Für bereits eingereichte Kostenerstattungsbetragsberechnungen gelten die Neuregelungen nicht.

- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung Anwendungshinweise SMI zur KEB - 20076](#)
- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung KEB Gesamtertrag - 20078](#)

Anträge auf Änderung der Zuwendungsbescheide

Achtung Vordruckanpassung am 27.09.2018

Der bisherige Vordruck 61104 wurde geteilt in den Vordruck 69114 Antrag auf Änderung der Zuwendungshöhe im laufenden Haushaltsjahr und den Vordruck 61104 Antrag auf Änderung Fördergebiet / Bewilligungszeitraum. Bitte nutzen Sie ab sofort nur noch die geänderten Vordrucke.

- ▶ [SBF Antrag Änderung Zuwendungshöhe lfd. HHJ - 69114](#)

- ▶ [SBF Antrag Änderung Zuwendungsbescheid FG BWZ - 61104](#)

Auszahlung

Achtung Vordruckanpassung:

Auf Grund der RL StBauE vom 14.08.2018 wurden die Auszahlungs- und Nachweisvordrucke der SAB geändert. Für ab dem 10.09.2018 einzureichende Auszahlungsanträge sind nur noch die neuen Vordrucke zu verwenden. Noch fehlende Teil-(Zwischennachweise) zu früheren Auszahlungen sind auf dem bisherigen Vordruck 61101 (Zwischennachweis) nachzureichen.

- ▶ [SBF Auszahlungsantrag Erstattung - 69110](#)
- ▶ [SBF Anlage 1 Auszahlungsantrag Erstattung Ausgabenkorrekturen - 69110-1](#)
- ▶ [SBF Auszahlungsantrag Mittelvorgriff - 69112](#)
- ▶ [SBF Auszahlungsnachweis zum AUZA Mittelvorgriff - 69111](#)
- ▶ [SBF/SUO/IVP Zwischennachweis - 61101](#)
- ▶ Hinweis:
 - ▶ Die Vordrucke 69110, 69110-1, 69111 sind Excel-Vordrucke. Diese können über den Speicherbutton im Fenster "Dateidownload" nur vor dem Öffnen auf dem lokalen PC gespeichert werden. Wird ein solcher Vordruck von der Internet-seite direkt geöffnet, ist kein Speichern mehr möglich.

Verwendungsnachweis (Einzelmaßnahmen)

Hinweis zur Änderung ab 01.10.2018:

Die Vordrucke 69063 und 69064 wurden an die RL StBauE vom 14.08.2018 angepasst. Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderten Vordrucke. Die Vertragsübersicht (VD 69113) ist zur Prüfung der Vergaben kommunaler Einzelmaßnahmen gemäß Nr. 15.3. h RL StBauE vom 14.08.2018 als zusätzlicher Vordruck mit dem Verwendungsnachweis zur kommunalen Einzelmaßnahme (VD 69063) einzureichen.

- ▶ [SBF Verwendungsnachweis Einzelmaßnahme - 69063](#)
- ▶ [SBF Vertragsübersicht - 69113](#)
- ▶ [SBF Bestätigung Verwendungsnachweis Einzelmaßnahmen Dritter - 69064](#)
- ▶ Der folgende Vordruck ist zusätzlich einzureichen, sofern die geförderte Einzelmaßnahme sowohl aus einem Programm der Städtebauförderung als auch nach VwV Investkraft gefördert wurde (Kumulierungsfall):
 - ▶ [InvK VN Anlage Kumulierungsfälle - 63145](#)

Verfügungsfonds

Bitte beachten Sie die ab Januar 2019 geltenden [Hinweise des SMI zum Verfügungsfonds \(PDF, 122 kB\)](#) .

Achtung Vordruckänderung:

Der Vordruck Sachstandsbericht zum Verfügungsfonds wurde per 19.03.2019 geändert: Die bisher unter 3.1 erforderlichen Angaben zur Generierung des privaten Fondsanteils sind entfallen. Auf Blatt 2 wurde die Spalte 8 mit Angaben zum „privaten Fondsanteil“ entfernt. Bitte verwenden Sie ab sofort ausschließlich die aktuelle Version des Vordrucks.

- ▶ [SBF SUO Sachstandsbericht Verfügungsfonds - 61698](#)
- ▶ [SBF SUO Verwendungsnachweis Verfügungsfonds - 61697](#)

Ersatzausgaben zur Zwischenabrechnung der Landesdirektion Sachsen

- ▶ [SBF Ersatzausgaben für LDS - 61695](#)
- ▶ Hinweis:
Das Formular [61695](#) ist ein Vordruck im Excel-Format. Dieses kann über den Speicherbutton im Fenster "Dateidownload" nur vor dem Öffnen auf dem lokalen PC gespeichert werden. Wird der Vordruck von der Internetseite direkt geöffnet, ist kein Speichern mehr möglich.

Verwendungsnachweis (Gesamtmaßnahme - Gebietsabrechnung)

Hinweise zur Vordruckanpassung vom 15.04.2019:

Die Hinweise des SMI (VD 20079) wurden an die RL StBauE angepasst (redaktionelle Änderungen). Der Vordruck 69065 (Abrechnung) wurde auf Seite 8 an die RL StBauE angepasst. Eine zusätzliche Erklärung zu Wertansätzen wurde ergänzt.

Die Anlage 5 zu Abrechnung (VD 69070) wurde redaktionell an die RL StBauE angepasst. Die Anlage 10 zur Abrechnung (VD 69054) wurde geändert. Die Seite 2 entfällt ab sofort.

Bitte nutzen Sie ausschließlich die aktualisierten Vordrucke.

- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung - 69065](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 5 Wertansätze Grundstücke - 69070](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 6 Wertansätze Gebäude - 69071](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 7 Übersicht zukünftige Einnahmen - 69072](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 8 Übersicht über noch nicht durch ZN nachgewiesene Ausgaben - 69073](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 9 Nachweis Grunderwerbe - 69086](#)
- ▶ [SBF SUO Anlage 10 GAR Übersicht Vergütung Vorbereitung - 69054](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 11 Übersicht Einzelmaßnahmen - 69055](#)
- ▶ [SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung SMI-Anwendungshinweise - 20079](#)
- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung Anwendungshinweise SMI zur KEB - 20076](#)
- ▶ [SBF/SUO-Aufwertung KEB Gesamtertrag - 20078](#)




Downloads zu Publizitätsvorschriften




Auf die Förderung ist während der Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme durch den Bund und den Freistaat Sachsen auf einem großformatigen Schild hinzuweisen. Dabei ist das [Logo Städtebauförderung \(ZIP, 472 kB\)](#) , das [Logo und der Name des Bundesministeriums des](#)




[Innern für Bau und Heimat \(ZIP, 565 kB\)](#) und das [Wappen des Freistaates Sachsen \(ZIP, 533 kB\)](#) zu verwenden. Nach Fertigstellung wichtiger Einzelmaßnahmen ist an geeigneter Stelle dauerhaft und in geeigneter Form, z.B. durch Plaketten oder Hinweistafeln auf die Förderung von Bund und Land hinzuweisen. Ebenso ist im Falle der Öffentlichkeitsarbeit, z.B. mittels Broschüren, auf die Förderung von Bund und Land hinzuweisen.






Leipzig Stadt

 Krystyna Zickmantel
 0351 4910-4210
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)




 Torsten Kramer
 0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)




 Frank Nimschowski
 0351 4910-4217
 [E-Mail](#)




 Reinhard Blume
 0351 4910-4212
 [E-Mail](#)



Kreis Leipzig




 Krystyna Zickmantel
 0351 4910-4210
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)




 Torsten Kramer
 0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)

 Kerstin Fröde
 0351 4910-4218
 [E-Mail](#)



Dresden Stadt

 Krystyna Zickmantel
 0351 4910-4210
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)




 Torsten Kramer
 0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)




 Yvonne Stiehler
 0351 4910-4219
 [E-Mail](#)



Chemnitz Stadt




 Kati Schrader
 0351 4910-4220
Gruppenleitung
 [E-Mail](#)

 Katrein Hellmuth
 0351 4910-4221
Gruppenleitung Stellvertretung
 [E-Mail](#)

 Thomas Krüger
 0351 4910-4216
 [E-Mail](#)









Kreis Bautzen

 Anne Hertel
 0351 4910-4215
 [E-Mail](#)






Kreis Erzgebirge

 Torsten Vogel
 0351 4910-4818
 [E-Mail](#)

 Dorothee Naumann
 0351 4910-4819
 [E-Mail](#)









Kreis Görlitz

 Doreen Roitsch
 0351 4910-4214
 [E-Mail](#)



Kreis Meißen




 Torsten Vogel
 0351 4910-4818
 [E-Mail](#)




 Frank Nimschowski
 0351 4910-4217
 [E-Mail](#)



Kreis Mittelsachsen




 Yvonne Stiehler
 0351 4910-4219
 [E-Mail](#)

 Thomas Krüger
 0351 4910-4216
 [E-Mail](#)

 Kerstin Fröde
 0351 4910-4218
 [E-Mail](#)



Kreis Nordsachsen

 Frank Nimschowski
 0351 4910-4217
 [E-Mail](#)

Kreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

👤 Torsten Vogel
☎ 0351 4910-4818
✉ [E-Mail](#)

👤 Dorothee Naumann
☎ 0351 4910-4819
✉ [E-Mail](#)

Kreis Zwickau

👤 Dana Simon
☎ 0351 4910-4811
✉ [E-Mail](#)

Kreis Vogtland

👤 Eva Neumann
☎ 0351 4910-4815
✉ [E-Mail](#)
